श्रीमान् सचिवज्यू
परराष्ट्र मन्त्रालय, सिंहदरवार।

**बिषयः- गैर आवासीय नेपाली (नेपाली मूलको विदेशी नागरिक) को हैसियतले
नेपालमा अचल सम्पति खरिद गर्न स्वीकृति पाउँ।**

महोदय,
 देहाय वमोजिमको विवरण भएको म गैर आवासीय नेपाली (नेपाली मूलको विदेशी नागरिक) को नाममा नेपाली नागरिकको हैसियतले नेपालमा कुनै अचल सम्पति नभएकोले नेपाल भित्र वसोवास गर्नका लागि देहायवमोजिमको जग्गा मेरो/मेरो श्रीमान्/श्रीमती/वुवा/आमा/छोरा/छोरी/वाजे/बज्यै/सासु/ससुरा श्री..................................................को नाममा खरिद गर्न गैर आवासीय नेपाली सम्वन्धी ऐन, २०६४ को दफा १० र गैर आवासीय नेपाली सम्वन्धी नियमावली, २०६६ को नियम ११ वमोजिम स्वीकृति पाउनका निमित्त देहायका कागजातहरुको फोटोकपी संलग्न राखी अनुरोध गर्दछु।
साथै, लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो हो, नेपालीको हैसियतले मेरो र मेरो परिवारको नाममा नेपाल भित्र कुनै अचल सम्पति भएको व्यहोरा कुनै पनि प्रकारले प्रमाणित हुन आएमा यस निवेदन वमोजिम खरिद स्वीकृति प्राप्त गरी खरिद गरेको जग्गा (अचल सम्पति) को मेरो परिवारको नाममा रहेको दर्ता वदर गरी नेपाल सरकारको नाममा दाखिल खारेज गरेमा मेरो मञ्जुरी हुनेछ, मञ्जुरी थिएन भनी पछि कुनै कुराको जिकिर लिने छैन, लिएमा यसैद्वारा वदर होस् भनी मेरा मनोमानी राजीखुसीले यो मञ्जुरीनामा समेतको कागज गरी दिएको छु।

**निवेदकको व्यक्तिगत विवरणः**

(1) नाम, थरः- (2) जन्म मिति:- (3) राष्ट्रियताः-

(4) विदेशी नागरिकताको विवरणः

1. विदेशी नागरिकताको प्रमाण पत्र नं.-
2. विदेशी नागरिकता प्राप्त मितिः-
3. विदेशी नागरिकताको प्रमाण पत्र जारी गर्ने कार्यालयः-

(5)राहदानीको विवरणः

1. राहदानी नम्बरः-
2. राहदानी जारी भएको मितिः-
3. राहदानी बहाल रहने अवधिः-
4. राहदानी जारी गर्ने मुलुकः-
5. राहदानी जारी गर्ने कार्यालयको नाम र स्थानः-

(6) हाल वसोवास गरिरहेको मुलुकको नाम र ठेगानाः-

(7) निवेदकको नेपालमा रहेको आफ्नो वा निकटस्थ परिवारका सदस्यको पुराठेगानाः-

प्रदेशः जिल्लाः न.पा./गा.पा. वडा न. टोलः घर नं. फोन नं.

(8) बावु र आमाको नामः- (9) बाजेको नामः-

(10) गैर आवासीय नेपाली परिचय पत्रको विवरणः

|  |  |
| --- | --- |
| 1. गैर आवासीय नेपाली परिचय पत्र नं.-
2. जारी गर्ने कार्यालय/नियोगको नामः-
 | 1. परिचयपत्र मान्य रहने अवधिः-
2. जारी मितिः-
 |

**खरिद गर्ने जग्गाको विवरण**

(11) जग्गावालाको नाम, थरः- (12) नागरिकता नं. र जिल्ला- (13) जारी मितिः-

(14) जग्गाको विवरणः-

1. प्रदेशः
2. जिल्लाः
3. नगर पालिका/गाँउ पालिकाः-
4. वडा नं.-
5. सिट नं.-
6. कित्ता नं.-
7. क्षेत्रफल (रोपनी/विगाहा/वर्गमिटर):-
8. जग्गाको खरिद मुल्यः-

(15) घरको विवरणः-

|  |  |
| --- | --- |
| 1. घरको प्रकार (कच्ची/पक्की)
2. घरको आकार (कति तल्ला)
 | 1. घरले ओगटेको क्षेत्रफलः
2. निर्माण सम्पन्न भएको वर्षः
 |

**यो भन्दा अघि आफ्नो वा परिवारको नाममा नेपालभित्र भएको जग्गाको विवरणः**

(16) जग्गावालाको नाम, थरः-

(17) गैरआवासीय नेपाली परिचयपत्र/नागरिकता नं. र जिल्लाः- (18) जारी मितिः-

(19) जग्गाको विवरणः-

1. प्रदेशः
2. जिल्लाः
3. नगर पालिका/गाँउ पालिकाः-
4. वडा नं.-
5. सिट नं.-
6. कित्ता नं.-
7. क्षेत्रफल(रोपनी/विगाहा/वर्गमिटर)-
8. जग्गाको खरिद मुल्यः-

मेरो र मेरो परिवार (गैरआवासीय नेपाली नागरिक) को नाममा यसभन्दा अगाडि नेपालभित्र कुनै घर/जग्गा छैन। माथि उल्लिखित खरिद स्वीकृतिको निमित्त पेश गरेको जग्गा बसोबास प्रयोजन बाहेक अन्य प्रयोजनको निमित्त प्रयोग गर्ने छैन्। खरिदको लागि पेश भएको घर/जग्गा नेपाल सरकारको बाँकी बक्यौता भुक्तानी वा कानून बमोजिम जग्गा प्राप्ति वा अन्य कुनै पनि कारणले रोक्का रहेको वा खरिद बिक्रिमा प्रतिबन्ध लागेको वा विवादका कारण अदालतमा मुद्दा बिचाराधिन रहेको छैन।

निवेदक,
नामः
गैरआवासीय नेपाली परिचय पत्र नं.
देशको नामः
 पुरा ठेगानाः

सम्पर्क नं:

इमेल:
मितिः

**रोहबरमा हस्ताक्षर गर्ने**
हस्ताक्षरः
कर्मचारीको नामः
पदः
कर्मचारी संकेत नं.

**संलग्न कागजातः**

1. गैरआवासीय नेपाली परिचयपत्र
2. विदेशी नागरिकताको प्रमाणपत्र तथा राहदानीको कपि
3. जग्गाको लालपूर्जा/ जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा
4. जग्गा बेच्नेको नागरिकताको कपि
5. ट्रेश नक्साको कपी/ब्लुप्रिन्ट/घर खरिद गर्नेको हकमा घरको नक्सा समेत
6. घर/जग्गा कर तिरेको रसिद
7. घर सम्पन्न प्रमाणपत्रको कपि
8. रीत पूर्वक भरिएको फाराम